

Bekanntmachung

der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 12.09.2023 für den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Unterhalb des Schloßberges“ sowie für die 8. Änderung des Bebauungsplans „Nordgebiet“

Der Gemeinderat Stegaurach hat in seiner Sitzung am 12.09.2023 (TOP 5ö) den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Unterhalb des Schloßberges“ sowie für die 8. Änderung des Bebauungsplans „Nordgebiet“ gefasst. In derselben Sitzung wurde zudem der Erlass einer Veränderungssperre für das betreffende Plangebiet gefasst.

In seiner öffentlichen Sitzung vom 28.10.2025 (TOP 03) hat der Gemeinderat Stegaurach nun die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans (vBBP/GOP) „Unterhalb des Schloßberges“ sowie der 8. Änderung des Bebauungsplans „Nordgebiet“ beschlossen. § 12 Abs. 6 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sieht vor, dass wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der vereinbarten Frist durchgeführt wird, die Gemeinde den Bebauungsplan aufheben soll. Dieser gesetzlichen Regelfolge der unterbliebenen Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans kommt die Gemeinde Stegaurach nun mit der Durchführung des Aufhebungsverfahrens nach.

Der Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans für das Gebiet „Unterhalb des Schloßberges“ wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Aufstellungsbeschluss für den Bereich „Unterhalb des Schloßberges“ und die 8. Änderung des Bebauungsplans „Nordgebiet“ außer Kraft.

Stegaurach, den 17.11.2025

gez. Thilo Wagner, 1. Bürgermeister