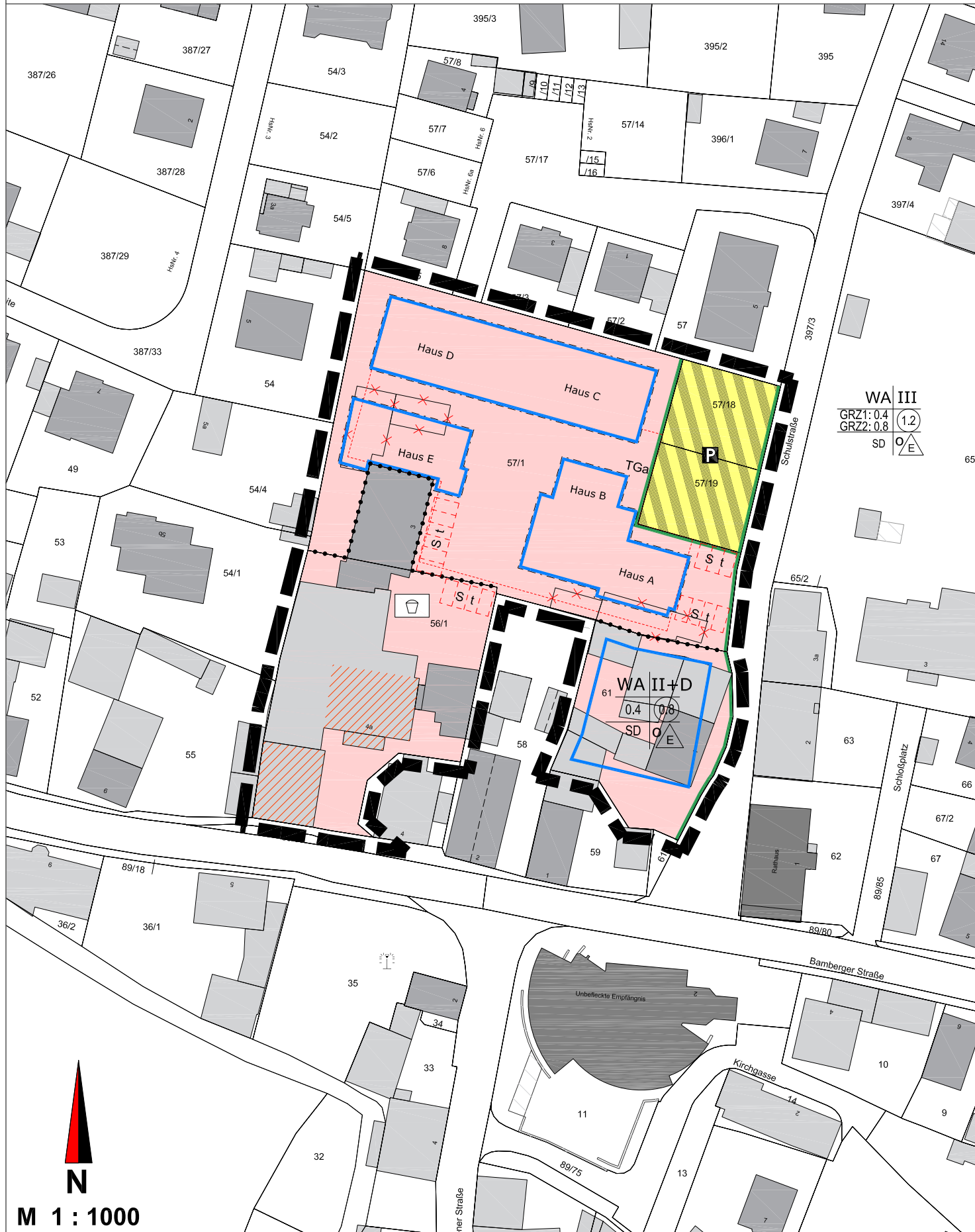


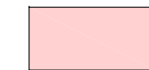

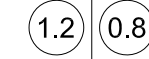



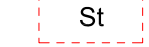

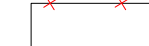


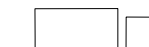
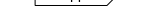




**GEMEINDE
STEGAURACH**
**LANDKREIS
BAMBERG**

BEBAUUNGSPLAN KRUG-GELÄNDE



PLANZEICHENERKLÄRUNG

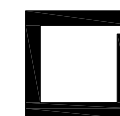
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  BAUGRENZE
- III|II+D ANZAHL DER GESCHOSSE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL 1
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL 2
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  OFFENE BAUWEISE, EINZELHAUSBEBAUUNG
- SD ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
-  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: PARKPLATZ
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  STELLPLÄTZE
-  TIEFGARAGE
-  GEBÄUDEABBRUCH
-  DENKMALGESCHÜTZTE GEBÄUDE
-  SPIELPLATZ
- 335/50 FLURNUMMER
-  BEST. GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

BAMBERG, 09.07.2024
ENTWURFSVERFASSER



BFS+ GmbH
Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Hainstraße 12, 96047 Bamberg

Tel. 0951 59393
Fax 0951 59593
info@bfs-plus.de



TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de