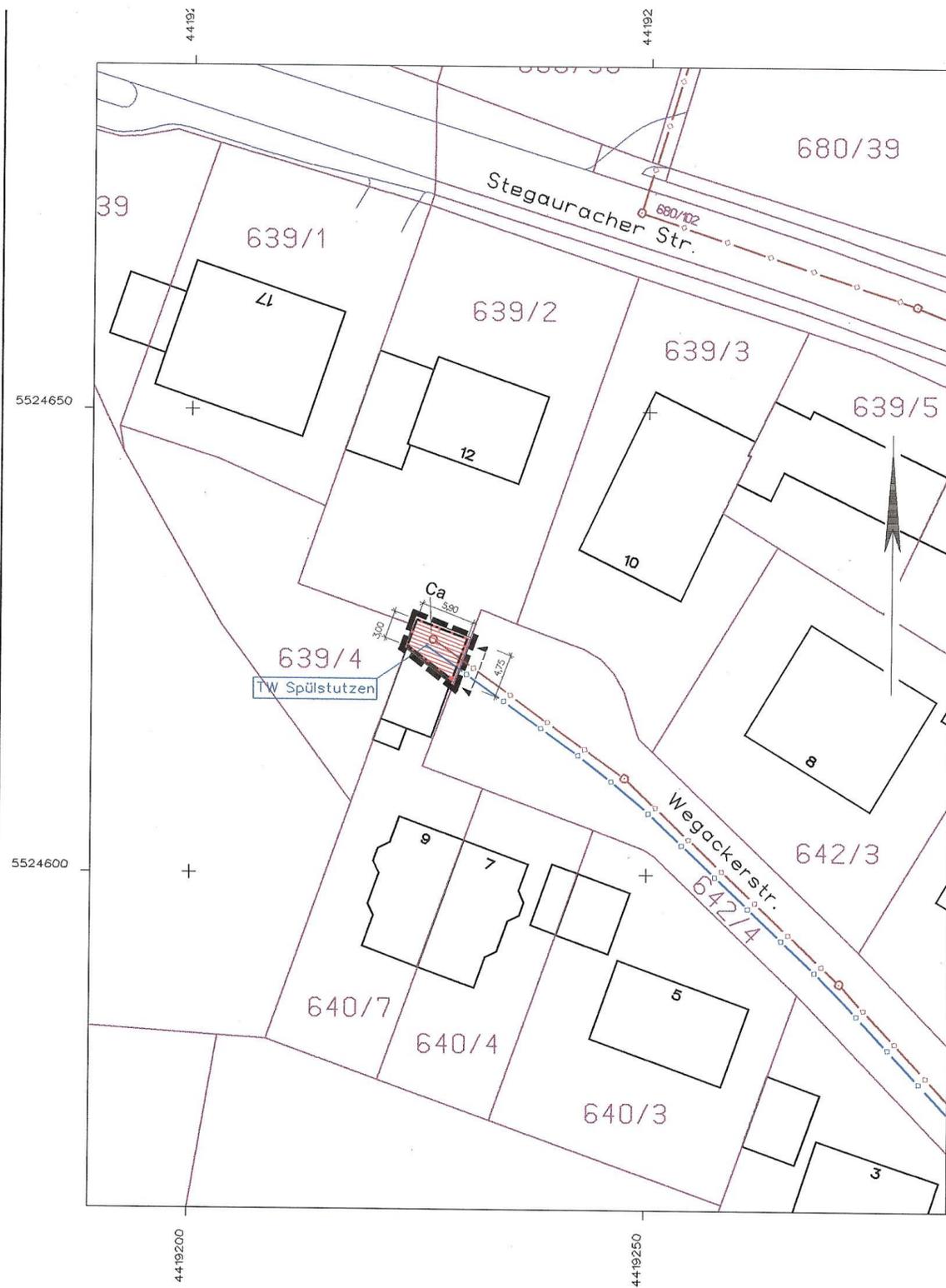


Teichöcker Änderung



Gemeinde Stegaurach
Vereinfachte Bebauungsplanänderung "Teichöcker"
 Soweit in dieser Bebauungsplanänderung nichts anderes festgelegt ist, gelten die Festsetzungen des Ursprungplanes weiter.

1. Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§9 BauGB)
 - - - - - Grenzen des Änderungsbereiches
 ——— Grundstücksgrenze

2. Art der baulichen Nutzung
 WA allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
3. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 6 BauGB)
 i Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Erdgeschoss), (§20 BauNVO)
 Ca Carport (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

4. Bauweise, Baugrenze
 Carport:
 Dachausführung: Flachdach, in Verbindung zum Hauptgebäude auch Abweichungen möglich.
 Dachneigung: 0 - 10°
 Dachdeckung: Dunkeldeckung bzw. Kiespressdach
 Kniestock: keiner
 - - - - - Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)

5. Sonstige Festsetzungen
 Nachfolgend aufgeführte Festsetzungen beziehen sich auf den geplanten Carport.
 Die Dachausbildung ist am Nachbarcarport zu orientieren.

6. Leitungsrechte
 —○—○— Trinkwasserleitung
 —○—○— Abwasserleitung

7. Gesetzliche Grundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB): in der Fassung vom 23.09.2004 (zuletzt geändert am 21.12.2006)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO): in der Fassung vom 23.01.1990 (zuletzt geändert 22.04.1993)
 Bayerische Bauordnung (BayBO): in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007

Der Gemeinderat der Gemeinde Stegaurach hat am 20.01.2009 beschlossen, für das Gebiet "Wegackerstraße" den Bebauungsplan in vereinfachtem Verfahren gem. § 13 BauGB zu ändern.
 Für die Änderung wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 13 Ziffer 2 Halbsatz 1 und Ziffer 3 Halbsatz 1 BauGB beschlossen.
 Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 07.04.2009 als Satzung beschlossen.

Rechtsverbindlich
 seit 01.05.2009
 Amtsbl. H 05/09

Gemeinde Stegaurach, den 20.04.2009

 1. Bürgermeister



Vorhabenträger: Alexander Seitz Wegackerstraße 12 96135 Waizendorf		Projekt-Nr.: 2009- Unterlage-Nr.: Blatt-Nr.: 1	
96135 Waizendorf	gezeichnet	04/2009	Kluge
	bearbeitet	04/2009	Zimmermann
	geprüft	04/2009	Zimmermann
Maßstab 1:500			
Auftraggeber:		Vereinfachte Bebauungsplanänderung "Teichöcker"	
		Gebiet "Wegackerstraße" Flurstück 639/2	
Entwurfsverfasser: 		 INGENIEURBÜRO ZIMMERMANN DRESDENER STRASSE 44 TEL 03425 - 920350 D - 04808 WURZEN FAX 03425 - 920363	