

Teichöcker Änderung



Gemeinde Stegaurach
Vereinfachte Bebauungsplanänderung "Teichöcker"
 Soweit in dieser Bebauungsplanänderung nichts anderes festgelegt ist, gelten die Festsetzungen des Ursprungplanes weiter.

- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§9 BauGB)**
 - Grenzen des Änderungsbereiches
 - Grundstücksgrenze
- Art der baulichen Nutzung**

WA allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 6 BauGB)

i Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Erdgeschoss), (§20 BauNVO)

Ca Carport (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Bauweise, Baugrenze**

Carport:

Dachausführung: Flachdach, in Verbindung zum Hauptgebäude auch Abweichungen möglich.

Dachneigung: 0 - 10°

Dachdeckung: Dunkeldeckung bzw. Kiespressdach

Kniestock: keiner

----- Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)
- Sonstige Festsetzungen**

Nachfolgend aufgeführte Festsetzungen beziehen sich auf den geplanten Carport.

Die Dachausbildung ist am Nachbarcarport zu orientieren.
- Leistungsrechte**
 - Trinkwasserleitung
 - Abwasserleitung
- Gesetzliche Grundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB): in der Fassung vom 23.09.2004 (zuletzt geändert am 21.12.2006)

Baunutzungsverordnung (BauNVO): in der Fassung vom 23.01.1990 (zuletzt geändert 22.04.1993)

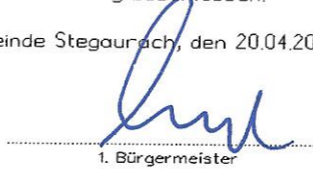
Bayerische Bauordnung (BayBO): in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007

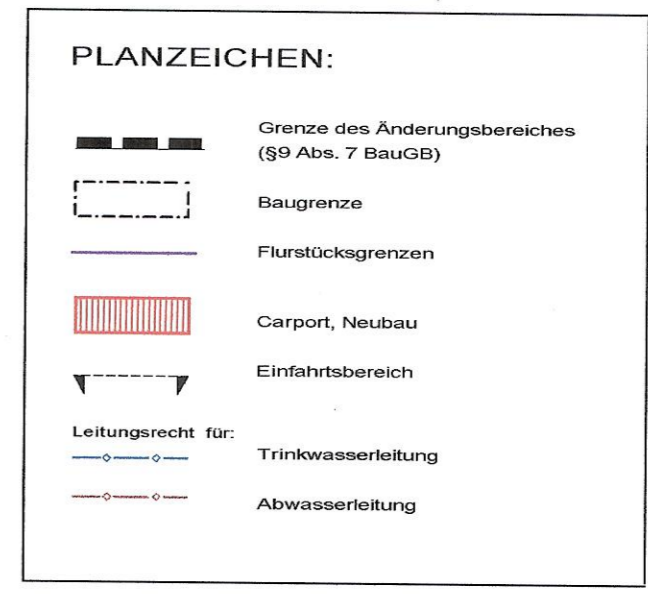
Der Gemeinderat der Gemeinde Stegaurach hat am 20.01.2009 beschlossen, für das Gebiet "Wegackerstraße" den Bebauungsplan in vereinfachtem Verfahren gem. § 13 BauGB zu ändern.

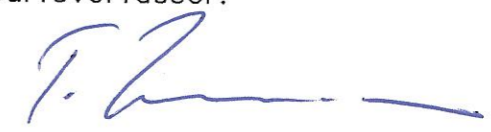

Für die Änderung wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 13 Ziffer 2 Halbsatz 1 und Ziffer 3 Halbsatz 1 BauGB beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 07.04.2009 als Satzung beschlossen.

Rechtsverbindlich
 seit 01.05.2009
 Amtsbl. H 05/09

Gemeinde Stegaurach, den 20.04.2009

 1. Bürgermeister



Vorhabenträger: Alexander Seitz Wegackerstraße 12 96135 Waizendorf		Projekt-Nr.: 2009- Unterlage-Nr.: Blatt-Nr.: 1	
96135 Waizendorf	gezeichnet	04/2009	Kluge
	bearbeitet	04/2009	Zimmermann
	geprüft	04/2009	Zimmermann
Maßstab 1:500			
Auftraggeber:		Vereinfachte Bebauungsplanänderung "Teichöcker"	
		Gebiet "Wegackerstraße" Flurstück 639/2	
Entwurfsverfasser: 		 INGENIEURBÜRO ZIMMERMANN DRESDENER STRASSE 44 TEL 03425 - 920350 D - 04808 WURZEN FAX 03425 - 920363	